

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Κοινωφελής Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών προκειμένου να προβεί στην παραχώρηση χρήσης του χώρου για την τοποθέτηση αυτόματων πωλητών τροφίμων (σνακ), νερού, ροφημάτων ζεστών και κρύων, αναψυκτικών και χυμών σε τέσσερις (4) χώρους της ΚΕΥΝΣ, καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τα δικαιολογητικά προσφοράς τους λαμβάνοντας υπ' όψιν το υπ' αριθ. 1439/09-05-2025 Τεύχος όρων διακήρυξης, σε κλειστούς φακέλους, στο τμήμα προμηθειών της Επιχείρησης, έως και την **29^η Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ.**

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 & του Ν. 3463/2006 (άρθρο 192).

Πληροφορίες για αντίγραφα του τεύχους των όρων διακήρυξης διανέμονται από το γραφείο προμηθειών της Επιχείρησης (Τέρμα Ελ. Βενιζέλου και Γληνού Νεάπολη Θεσσαλονίκης, περιοχή Στρεμπενιώτη, πίσω από το κλειστό γυμναστήριο του ΕΑΚ), καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.dimosneapolis-sykeon.gr

Αρμόδιος υπάλληλος κ. Στυλιανός Υετίων. Τηλέφωνο επικοινωνίας 2312007211.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΣΝΑΚ), ΝΕΡΟΥ, ΡΟΦΗΜΑΤΩΝ ΖΕΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΡΥΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΥΜΩΝ ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ ΚΕΥΝΣ

1. Ο ανάδοχος μπορεί να εγκαταστήσει τον εξοπλισμό του, μη παρεμβαίνοντας αποφασιστικά στα δομικά χαρακτηριστικά του χώρου και σύμφωνα πάντα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις.
2. Ο ανάδοχος είναι ο αγορανομικός υπεύθυνος της λειτουργίας των αυτόματων πωλητών.
3. Να καταβάλει τυχόν επιβάρυνση από τέλη, κρατήσεις, εισφορές, φόρους επιβαλλόμενους υπέρ του Δημοσίου (Δήμου, ΚΕΥΝΣ κ.α.).
4. Τα προϊόντα θα πρέπει να είναι εφάμιλλα των προϊόντων που διατίθενται σε χώρους Αθλητισμού και Πολιτιστικών (Θεατρικών, Κινηματογραφικών) Εκδηλώσεων & προβολών και ποιοτικά άνω του μέσου όρου αυτών.
5. Ο ανάδοχος, στον τιμοκατάλογό του, αναλαμβάνει να μην εκθέσει τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών και την ΚΕΥΝΣ, αφού θα λειτουργεί εντός των χώρων τους.
6. Η Κοινωφελής Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών έχει το δικαίωμα καταγγελίας της συμφωνίας σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου με τους παρόντες όρους. Στην περίπτωση αυτή η ΚΕΥΝΣ δικαιούται να απαιτήσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία που έχει υποστεί.
7. Ο ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα διακοπής της σύμβασης κατά τη διάρκεια της και του απαγορεύεται το δικαίωμα εκμίσθωσης σε τρίτους.
8. Ως ημέρα λήξης της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατάθεσης προσφορών, ορίζεται η 29^η Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. και τόπος τα γραφεία της Κ.Ε.Υ.Ν.Σ. (Τέρμα Βενιζέλου & Γληνού, Νεάπολη).
9. Η πρόσκληση ενδιαφέροντος θα τοιχοκολληθεί στα γραφεία της Επιχείρησης όπως και στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Συκεών δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας. Για την τοιχοκόλληση θα συνταχθεί αποδεικτικό παρουσία δύο (2) μαρτύρων. Περίληψη της διακήρυξης πρέπει να δημοσιευτεί δέκα (10) ημέρες

τουλάχιστον πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα καθώς και στον ιστότοπο του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

10. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα κάτωθι:

- i) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι συμφωνεί ανεπιφύλακτα με αυτούς.
- ii) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.
- iii) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για:
 - α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση.
 - β) Δωροδοκία
 - γ) Απάτη
 - δ) Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες.
 - ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας.
 - στ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.
 - ζ) Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

11. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν βρίσκεται σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις :

- α) Πτώχευση , ή
- β) Διαδικασία εξυγίανσης , ή
- γ) Ειδική εκκαθάριση , ή
- δ) Αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο , ή
- ε) Έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού , ή
- στ) Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων , ή
- ζ) Σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου .

12. Να πιστοποιούν ότι ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο(Με Πιστοποιητικό Οικείου Επιμελητηρίου ή Βεβαίωση Έναρξης ή άλλο αντίστοιχο ισοδύναμο έγγραφο).

13. Θα πρέπει να προσκομίστούν τα πιστοποιητικά καταλληλότητας CE, σύμφωνα με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και αυτά που αναφέρονται στην υγιεινή των τροφίμων (ΕΦΕΤ)

14. Υπεύθυνη Δήλωση ότι οι Αυτόματοι Πωλητές πληρούν όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις που τίθενται στις Τεχνικές Προδιαγραφές του παρόντος.

15. Η Δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική με προφορικές προσφορές.

16. Το ποσό της αποζημίωσης θα καταβληθεί ως εξής:

Το 50 % του τελικού προσφερθέντος ποσού θα καταβληθεί με την έναρξη της σύμβασης, και το υπόλοιπο 50% την ένα έτος μετά (ίδια ημερομηνία του έτους 2026).

17. Τα δικαιολογητικά θα κατατεθούν στην αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού σε φακέλους και αφού ελεγχθούν, οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα δικαιολογητικά κριθούν επαρκή και σύμφωνα με τους παρόντες όρους θα συμμετέχουν στην προφορική δημοπρασία.

18. Όλοι οι όροι είναι σπουδαίοι και ουσιώδης και κάθε παράβαση συνιστά λόγο καταγγελίας της σχετικής σύμβασης παραχώρησης χρήσης του χώρου.

19. Κάθε τυχόν τροποποίηση στη σχετική συναφθείσα σύμβαση θα καταρτίζεται και θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, απολυόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.
20. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει κατά τη διάρκεια την εν λόγω σχετικής σύμβασης θα επιλύεται με βάση την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη. Σε τυχόν αδυναμία εξωδικαστικής επίλυσης της όποιας διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.
21. Η παραχώρηση χρήσης του χώρου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 , του Ν.3463/2006 (άρθρο 192).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΕΥΝΣ

ΑΠΑΤΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ